

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05676           |
| Superficie immobile :         | 127 m2          |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 900 m           |
| Distanza dal mare :           | 900 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 1               |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2026            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.937.628 Kn |
| Prezzo : | 525.017 €    |

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, si trova questo appartamento unico situato al primo piano, unico su questo livello, che garantisce massima privacy ed esclusività.

L'appartamento dispone di 107,63 m<sup>2</sup> netti, con spazi ampi e funzionali. Punto di forza è la loggia (20,14 m<sup>2</sup>) con splendida vista mare.

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

Completano la proprietà un ampio ripostiglio (10,8 m<sup>2</sup>) e due posti auto, di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

Finiture di alto livello con ceramica italiana, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Complesso residenziale chiuso con dettagli in pietra istriana, che garantisce comfort e sicurezza.