

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Motovun         |
| Codice :                      | 05300           |
| Superficie immobile :         | 1900 m2         |
| Superficie particela :        | 1900 m2         |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 20000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 5               |
| Anno di costruzione :         | 2024            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.417.500 Kn |
| Prezzo : | 189.000 €    |



Immobili di lusso Istria, vendo progetto con villa di pietra, Motovun - Montona

Terreno con permesso di costruire. Grande tenuta di campagna con 4 camere da letto, terreno di 1.900 m<sup>2</sup> con uliveto, pool house e piscina a sfioro. Situato tra vigneti e campi, offre molta privacy e una bellissima vista sulle colline. 5 km da Montona. Dispone di circa 250 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta, 4 camere da letto con bagno privato, una pool house con bagno e cucina estiva, 1.900 m<sup>2</sup> di terreno e una

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

piscina a sfioro di 32 m2.

La casa è a 1000 m dal negozio, 1000 m dal ristorante, a 1000 m dal mercato, medico dista 1000 m, la farmacia si trova a 1000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 20000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.